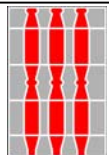


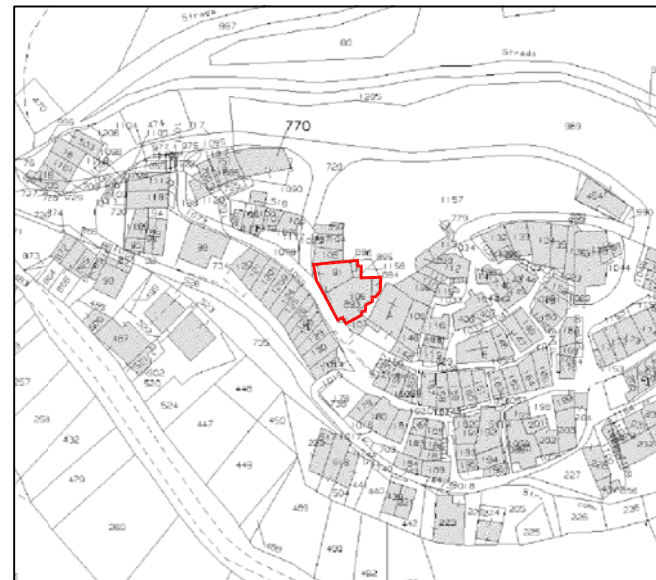


COMUNE DI NORCIA
PROVINCIA DI PERUGIA



**RIPRISTINO DI FABBRICATI DANNEGGIATI DAL
SISMA DEL 24 AGOSTO 2016 E SUCCESSIVI SECONDO
IL TESTO UNICO DELLA RICOSTRUZIONE PRIVATA**
(Ord. n° 130 del 15/12/2022 e s.m.i. - ex Ord. 19/2017 e s.m.i.)

IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI NORCIA FRAZ. CASTELLUCCIO
(N.C.U. foglio 48 - particelle 91 - 106 - 893 - 894 - 895 - 896)



Norcia II : Ottobre 2023

DELEGATO: Sig.ra RICCI Claudia

ELABORATO:
Planimetria generale con individuazione
dell'edificio.

TAV. N°
SF.02

I PROGETTISTI:



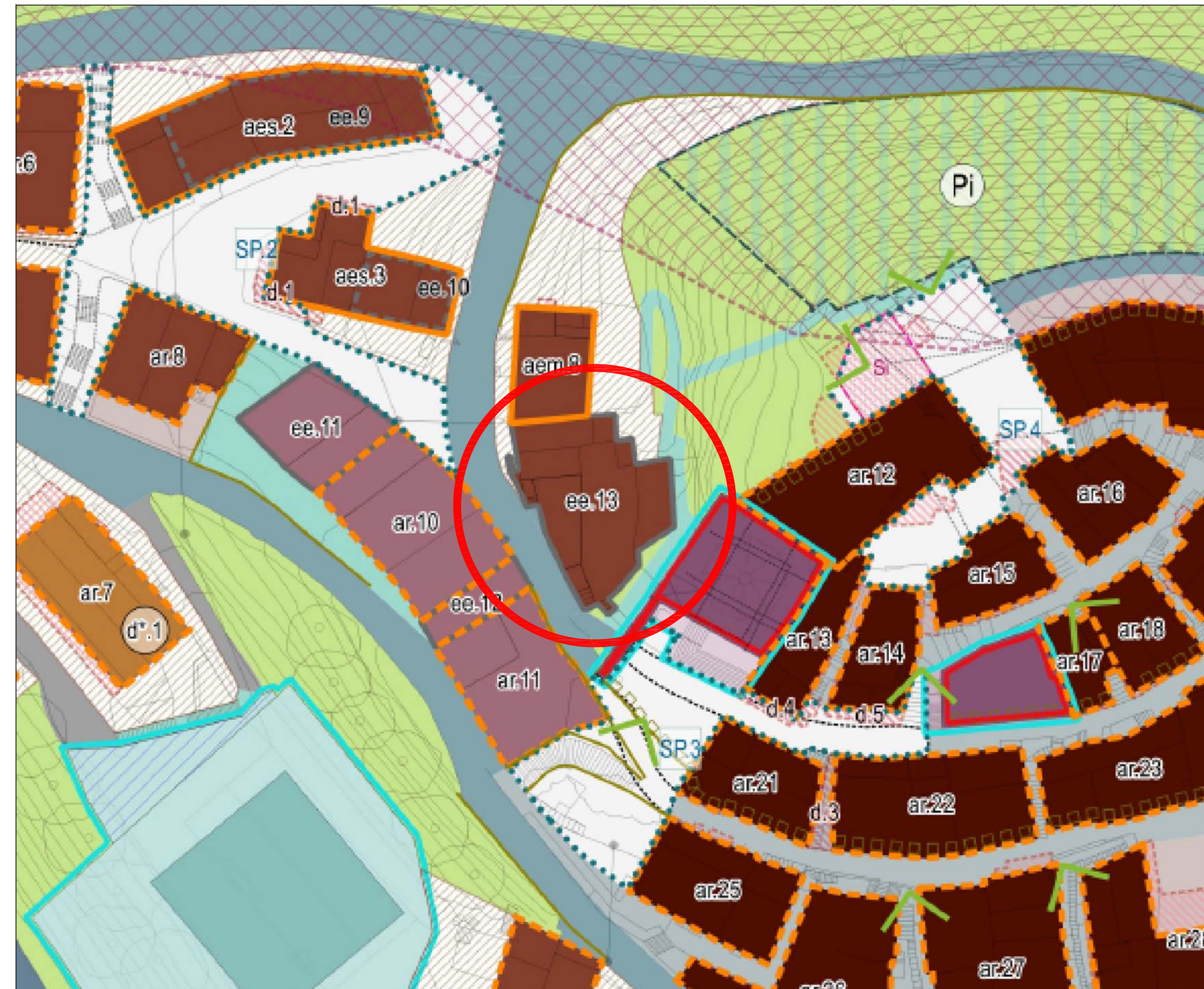
Il Progettista Architettonico e Direttore dei Lavori



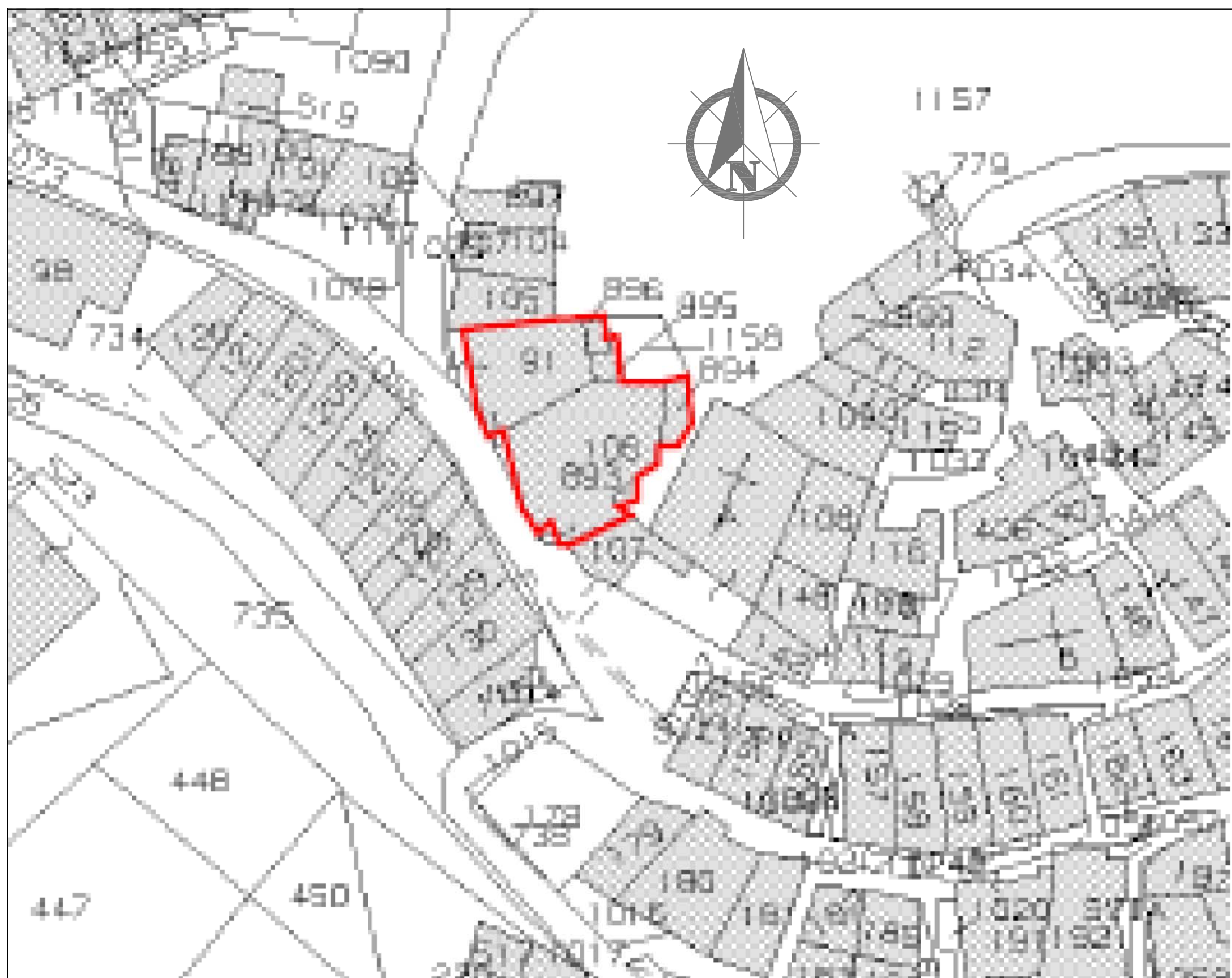
Il Progettista Strutturale e Coordinatore della sicurezza
in fase di progettazione ed esecuzione



Foto aerea con ubicazione dell'edificio



Estratto Piano Attuativo della Fraz. di Castelluccio di Norcia. Stralcio elaborato
P2 Carta della Disciplina Urbanistica Ordinaria e per la Ricostruzione



Planimetria edificio su base catastale

COMPONENTI EDIFICATE

DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA

Elementi di qualità ambientale e culturale

Elementi di interesse storico-testimoniale: tracciato noto della cinta muraria medievale e cinquecentesca e porta di accesso

Morfologie speciali
- Chiesa di S. Maria Assunta
- Oratorio SS. Sacramento

Tessuti e relative aree di pertinenza

- Tessuti generati da aggregati di origine storica ricostruiti/riparati su impianto storico originario secondo regole derivate dai percorsi di impianto e dalle tipologie edilizie stratificate - T1
- Tessuti generati da aggregati di origine rurale storica (stalle antiche), ricostruiti/riparati su impianto storico originario secondo regole derivate dai percorsi di impianto e dalla tipologia speciale originaria - T2
- Tessuti generati da aggregati ed edifici di origine recente e non recente ricostruiti/riparati secondo regole derivate dall'orografia e volte alla riqualificazione delle tipologie edilizie - T3
- Tessuti o edifici generati da aggregati o edifici di origine recente ricostruiti/riparati secondo regole volte alla qualificazione delle tipologie edilizie - T4
- Edifici per attività produttive rurali e attività connesse - T5

Unità di Progettazione per restauro paesaggistico
del versante orientale del Colle - UP/rp
(v. Elab. P.5 Repertorio Schede delle Unità di progettazione - UP)

UP/rp/1 "Fondaci"

UP/rp/2 La "porta orientale di Castelluccio"

Unità di Progettazione del margine occidentale dell'insediamento - UP/mo

UP/mo/1 La "Violetta" - UP/mo (accogliimento delocalizzazioni)

Componenti di struttura delle Unità di progettazione

Massimo ingombro della nuova edificazione

DISCIPLINA PER LA RICOSTRUZIONE

Aggregati ed edifici

- Edifici esclusi dal Piano Attuativo - ee
- Aggregati o edifici esistenti
 - da riparare - ae
 - da riparare con modifiche - aem
 - da riparare con modifiche e comprendenti edifici esclusi - aes
- Aggregati o edifici da ricostruire - ar
- Porzioni originarie di sedime lasciate libere dalla definizione del sedime di progetto

Delocalizzazioni

- Porzioni di edifici da delocalizzare - d
- Riduzione di quantità edificatorie per delocalizzazione - d*

Beni culturali

- Chiesa di S. Maria Assunta
- Oratorio SS. Sacramento

Aree di pertinenza da riqualificare

- Aree di pertinenza di aggregati ed edifici da riqualificare
 - parti da demolire
 - passaggi pedonali da realizzare/riqualificare
 - porzioni da cedere per spazi pubblici